

即時發佈

大新銀行確認支持金管局一次性物業按揭貸款特別安排

(香港·2024年12月5日) 大新銀行有限公司(「大新銀行」) 今日確認將會在審慎的貸款政策下致力支持香港金融管理局(「金管局」) 推出一性物業按揭貸款特別安排(「特別安排」)。大新銀行明白特別安排的目的是為以建築期付款·購買自用樓花住宅物業的合資格買家·提供更大的按揭貸款靈活性。

在特別安排下·合資格買家可享最高 80%的按揭成數(LTV) 及 60%的供款與入息比率(DSR) 上限。合資格按揭申請日期須為 2024年12月4日或以後·並涵蓋於 2021年1月1日至 2023年12月31日簽訂臨時買賣合約並且以建築期付款的自用樓花住宅物業·而申請按揭時的物業估價須要低於成交價。有關資格準則的詳情·可參閱金管局網站刊載的相關通告。

客戶如有查詢·歡迎致電本行客戶服務熱線 2828 8168 (個人理財) 或 2828 8008 (328 營商理財)、親臨本行分行或與聯絡其特定客戶經理查詢。

###

有關大新銀行

大新銀行有限公司(「大新銀行」) 為香港上市公司大新銀行集團有限公司(HKG:2356) 旗下全資附屬銀行。大新銀行植根香港逾 75 年·一直憑着「以人為本」的精神為客戶提供優質銀行產品及服務·並不斷推動「同步 更進步」的品牌理念·與香港、大灣區至更廣泛地區的客戶共同成長。憑藉多年的銀行業務經驗及穩固基礎·大新銀行業務範疇覆蓋零售銀行、私人銀行以至商業及企業銀行等專業服務。近年大新銀行更積極投資於銀行產品及服務數碼化·與香港智慧銀行發展和推動金融普及的趨勢同步前進。

除上述香港銀行業務外·大新銀行亦全資擁有大新銀行(中國)有限公司、澳門商業銀行股份有限公司和安基財務有限公司(OK Finance)·並為重慶銀行策略性股東·持股量約 13%。大新銀行及其附屬公司於香港、澳門及中國內地共有約 63 個業務網點。