

大新銀行公開接受客戶申請參與 「定息按揭試驗計劃」

(香港, 2020年5月7日) 大新銀行有限公司(「本行」) 今日宣佈, 由即日起開始接受客戶申請參與「定息按揭試驗計劃」。該試驗計劃剛由香港按揭證券有限公司(「香港按揭證券公司」) 推出, 旨在為有意置業人士減低市場利率波動的財政風險。

大新銀行銀行產品部總經理及主管鄧子健先生就本行參與是項定息按揭試驗計劃稱:「本行非常支持香港按揭證券公司這項措施。除了為有意置業人士提供利率波動風險保障的選擇外, 由於香港按揭證券公司已表示申請定息按揭試驗計劃的借款人毋須符合加息壓力測試, 儘管現行 50% 的供款與入息比率上限仍然適用, 這仍意味着以對等貸款額度而言, 借款人的最低入息收入要求可相對降低。又或從另一角度看, 借款人透過定息按揭試驗計劃可申請到較高的貸款總額。」(請參閱附件所載例子)。

有關定息按揭試驗計劃申請由即日起至 2020年10月31日止生效, 擁有自用私人住宅物業的客戶, 可透過該計劃向本行申請按揭貸款, 有關貸款總額上限每宗為 1,000 萬港元。借款人有三種不同的貸款年期供選擇, 有關年利率根據香港按揭證券公司已公佈的預定利率為準:

定息年期選擇	年利率
10 年	2.55%
15 年	2.65%
20 年	2.75%

透過定息按揭試驗計劃申請的按揭貸款必須於 2020年12月31日前提取。定息年期完結後, 借款人可繼續選擇定息按揭利率或轉為以香港最優惠利率減 2.35% 之浮息續期。3 年內提早還款將涉及罰息。

客戶如欲查詢有關計劃和申請詳情, 可致電 2507 6888 與本行按揭銷售專員聯絡。
借定唔借? 還得到先好借!

###

關於大新銀行

大新銀行有限公司為香港上市公司大新銀行集團 (HKG:2356) 旗下全資附屬銀行。大新銀行植根香港逾 70 年, 一直憑著「以人為本」的精神為客戶提供優質銀行產品及服務, 並不斷推動「**同步 更進步**」的企業理念, 與香港、大灣區至更廣泛地區的客戶共同成長。憑藉多年的銀行業務經驗及穩固基礎, 大新銀行業務範疇覆蓋零售銀行、私人銀行以至商業及企業銀行等專業服務。近年本行更積極投資於銀行產品及服務數碼化, 與香港智慧銀行發展和推動金融普及的趨勢同步前進。

除上述香港銀行業務外, 大新銀行亦全資擁有大新銀行(中國)有限公司、澳門商業銀行股份有限公司和安基財務有限公司 (OK Finance), 並為重慶銀行策略性股東, 持股量約 15%。大新銀行及其附屬公司於香港、澳門及中國內地共有約 70 間分行。

附錄：「定息按揭試驗計劃」的舉例說明

由於借款人經定息按揭試驗計劃申請按揭貸款時毋須符合加息壓力測試，對最低入息要求或最高貸款總額的分別，可參考以下例子。

舉例說明一：等值貸款總額的最低入息要求比較

	定息按揭試驗計劃	一般住宅樓宇按揭計劃
物業價值	HK\$10,000,000	
按揭成數	50%	
貸款總額	HK\$5,000,000	
貸款年期	20年	
貸款年利率	定息 2.75%	2.5% (P - 2.75%) ¹
每月供款	HK\$27,108	HK\$26,495
最低入息要求	HK\$54,300	HK\$57,400 (須符合加息壓力測試)

舉例說明二：等值入息水平可申請到的最高按揭貸款總額比較

	定息按揭試驗計劃	一般住宅樓宇按揭計劃
借款人入息	HK\$54,300	
物業價值	HK\$10,000,000	
最高按揭成數	50%	47%
貸款年期	20年	
貸款年利率(p.a.)	定息 2.75%	2.5% (P - 2.75%) ¹
最高貸款銀碼	HK\$5,000,000	HK\$4,700,000
首期	HK\$5,000,000	HK\$5,300,000

註 1: 按現時市場推廣利率作參考。大新銀行於2020年5月7日的港元最優惠年利率為5.25%。

請注意：以上提供資料只作參考使用。實際按揭條款視乎個別客戶的實際財務狀況而因人而定。